

ÖNEMLİ DUYURU

2018 - 02

(Kural İhlali Sayılacak Fiiller ve Bu Fiilleri İşleyenlere Uygulanacak Para Cezaları)

Göksupark Konutlarının değerli sakinleri;

Bilindiği gibi, Göksupark Konutları Yönetim Planınının 29'uncu maddesinde haklar ve yasaklar düzenlenmiştir. Bu düzenlemede, maliklerin veya herhangi bir şekilde konutta oturma hakkına sahip olanların yapamayacakları hususlar belirlenmiştir. Aynı Yönetim Planınının 31'inci maddesinde de; maliklerin ve konutta oturma hakkına sahip olanların kural ihlali halinde her ihlal için Temsilciler Kurulunun Yönetim ve Denetim Kurullarını seçmek üzere yaptığı toplantılarında belirlenen para cezası verilmesi hükmüne bağlanmıştır. Daha önce 12 Şubat 2017 tarihinde yapılan Temsilciler Kurulunda görüşülüp, Temsilciler Kurulunun oy birliği ile kabul ettiği kararlarda, Kural İhlali Sayılacak Fiiller ve Bu Fiilleri İşleyenlere Uygulanacak Para Cezaları belirlenmiş ve Yönetim Kuruluna para cezası verme konusunda yetki verilmişti. Ekli listede, Temsilciler Kurulunca kabul edilen "Kural İhlali Sayılacak Fiiller ve Bu Fiilleri İşleyenlere Verilecek Para Cezaları" güncellenmiştir. **11 Şubat 2018 tarihinde yapılan temsilciler Kurulunda ceza uygulanacak fiilere ek kararlar alınmıştır.** Göksupark Konutları Toplu Yapı Yönetim Kurulu olarak, Temsilciler Kurulu Toplantı Tutanağı ile birlikte tüm sakinlerimize gönderilen bu kararın, gerekli hazırlık çalışmalarının tamamlanmasını takiben 01 Nisan 2018 tarihinden itibaren uygulamaya başlanmasına karar verilmiştir.

Tüm sakinlerimize kural ihlali sayılan fiillerden uzak, güvenli ve huzurlu bir yaşam dileğiyle tebliğ olunur.

EK: Kural İhlali Sayılacak Fiiller ve Bu Fiilleri İşleyenlere Uygulanacak Para Cezaları

GÖKSUPARK KONUTLARI

TOPLU YAPI YÖNETİMİ

GÖKSUPARK KONUTLARI
KURAL İHLALİ SAYILACAK FİİLLER VE BU
FİİLERİ İŞLEYENLERE UYGULANACAK PARA CEZALARI

| S.No | Ceza Uygulanacak Fii | Ceza Tutarı (TL) |
|------|--|-------------------------------|
| 1 | Bağımsız bölümlerde yapının orijinal mimari görüntüsü etkilensin ya da etkilenmesin; a) Dış cephe üzerinde herhangi bir değişiklik veya ilave yapmak. b) Pencerelere veya balkon içleri hariç dış cephede bir başka yere klima yahut vantilatör takmak. c) Balkonlara binanın genel görüntüsünü bozacak şekil ve renkte balkon camı, güneşlik veya demir yapmak. | Bir işletme aidatı |
| 2 | Toplu yapının ortak yerlerinde yönetimce belirlenen yerden başka bir yere ilân, pankart, flama, tabela, levha, anten v.b asmak veya yapıştırmak. | Bir işletme aidatının % 50'si |
| 3 | Yangın merdivenleri, acil çıkış kapıları, sığınaklar vb toplu yapının ve toplu yapıda bulunanların güvenliği açısından hayati önem taşıyan mekânlara, giriş ve çıkışı engelleyecek veya o mekânlarda hareket etmeyi zorlaştıracak şekilde eşya koymak veya benzeri davranışlarda bulunmak. | Bir işletme aidatının % 25'i |
| 4 | a) Site içi otoparklara, binek amaçlı olanlar dışındaki araçlarını ya da binek amaçlı olsa dahi bir daire adına kayıtlı veya kayıtsız birden fazla aracını park etmek. b) Siteye giriş ve çıkışı engelleyici biçimde giriş-çıkış kapısı önleri ile çöp konteynırı önü dahil, otopark için belirlenmiş yerler dışındaki yerlere araç park etmek. c) Kayıtlı aracı için verilen stickeri kayıtsız diğer araçları için kullanmak, stickerini ait olduğu aracın ön camına yapıştırmamak veya HGS sistemini yanıltıcı davranışlarda bulunmak. d) Engelliler için ayrılmış otopark yerlerine park etmek. e) Yaşlı, hasta, eşya v.b indirmek/boşaltmak amacıyla siteye kısa süreli olarak girmesine izin verilen ikinci veya kayıtsız araçlar ile misafir araçlarının uyarıya rağmen en fazla 30 dakika içinde dışarı çıkartmaması. (Çıkmayan misafir araçlarından misafir olduğu daire sakini sorumlu olacaktır) | Bir işletme aidatının % 50'si |
| 5 | Toplu yapıda toz, koku, gürültü vb çıkaracak davranışlarda bulunmak, bağımsız bölümünde dışarı taşacak şekilde müzik yayını yapmak. | Bir işletme aidatının % 25'i |
| 6 | Daire önlerine çöp, ayakkabı vb eşya bırakmak. | Bir işletme aidatının % 25'i |
| 7 | a) Balkon ve pencerelerden halı, kilim, çarşaf vb silkelemek, b) Balkon önlerine ve korkuluklarına kurutma amaçlı halı, çamaşır v.b. eşya asmak, c) Balkon ve camlardan sigara külü dökmek veya izmarit atmak, d) Yangın merdivenleri ve asansörlerde sigara içmek, e) Balkonlarda mangal yapmak, f) Balkonlara ve cam önlerine görsel kirliliğe neden olabilecek, görüntüyü bozacak ve güvenliği tehlikeye atacak eşyalar (çanak anten, lastik, bisiklet, merdiven, dolap, koli vb.) koymak. | Bir işletme aidatının % 25'i |
| 8 | İnşaat, onarım gibi meşru ve zorunlu durumlar hariç, bağımsız bölümlerde, bu bölümlerin eklentilerinde veya ortak yerlerde yanıcı, patlayıcı, kemirici, sızıcı vb. nitelikte tehlikeli maddeler bulundurmak. | Bir işletme aidatının % 50'si |
| 9 | Site yönetiminin izni olmadan 09.00 -19.00 saatleri aralığı dışındaki zamanlarda ve pazar günlerinde blok yapıda tadilat ve tamirat yapmak. | Bir işletme aidatının % 50'si |
| 10 | Ortak alanlarda, yönetimin izni olmadan eğlence, toplantı v.b günler tertip etmek | Bir işletme aidatının % 50'si |
| 11 | İnsan asansörlerini yönetimin bilgisi dışında yük taşıma amaçlı kullanmak | Bir işletme aidatının % 25'i |
| 12 | a) Hayvanlarını site içerisinde başıboş bırakmak, b) Site içerisinde hayvan pisliği ile kirlenmesi, c) Site içerisinde hayvan barınakları yapmak, d) Yem ve su kabı koymak, e) Çevre kirliliğine neden olmak. | Bir işletme aidatının % 50'si |
| 13 | Gaz alarm detektörünü yazılı uyarıya rağmen değiştirmeyenler. | Bir işletme aidatı |

• Para cezalarının hesabında fiilin işlendiği tarihte geçerli olan işletme aidatı esas alınır.

• Bu çizelgede belirtilen fiilleri işlemiş olanlardan yönetimce verilecek makul süre içinde işledikleri fiili durumu düzeltmemiş olanlar hakkında hukuki yollara başvurulur.

• Ceza verilmeden önce en az bir kez yazılı uyarı yapılmış ve cezayı gerektiren fiilin, fotoğraf, kamera kaydı veya şahitli olmak üzere bir tutanakla tespit edilmiş olması şarttır. Ancak, yapılan uyarıya rağmen aynı fiilin tekrarı veya aynı sıra numarası içinde belirtilen diğer bir fiilin işlenmesi halinde uyarı şartı aranmaz.

• Verilen ceza ilgiliye tebliğ edilir ve aidat toplama sistemi üzerinden işletme aidatı ile birlikte tahsil edilir. Gecikme halinde aidatlar için uygulanan gecikme tazminatı uygulanır.