



**GÖKSUPARK KONUTLARI
TOPLU YAPI YÖNETİMİ**

Sayı: Gpk23/42

Konu: İşletme Aidatı Bilgilendirme

21.06.2023

Sayın Kat Malikleri ve Sakinleri

Toplu Yapı Yönetimimizin 19.02.2023 tarihinde yapılan Genel Kurul Toplantısında İşletme aidatları 2023 başında belirlenmiş olan asgari ücret verilerine göre hazırlanmıştır. Ancak Temmuz ayından itibaren geçerli asgari ücrete yapılan %34'lük ek zam sitemizin işçi ücretlerine dayalı temel hizmetlerin maliyetlerinin artmasına sebep olacaktır. Ayrıca sitede çalışan personellerin ücret, Ssk prim, ve tazminat karşılıkları ile yine güvenlik hizmeti giderlerinin de asgari ücrete gelen zam oranında artmasına sebep olacaktır. Ücretlere gelen zam sadece bu iki kalemi değil, işçiliğin olduğu pek çok piyasa gider harcamasını da etkilemektedir. Ancak bütçe imkanları dâhilinde bu diğer gider kalemleri maliklere yansıtılmadan bazı giderlerden yapılacak tasarruf yâda kısıtlama yöntemi ile eritmeye çalışılacaktır. Ancak bu iki temel gider kalemi Temmuz ayından başlamak üzere aidatlarımızda 350,00 TL gibi artışın yapılması zorunlu hale gelmiştir. Bu giderleri mevcut bütçe imkânları dâhilinde yönetebilme kabiliyeti bulunmamaktadır. Toplu Yapı Planının 25 Maddesi, 11. Fıkrasına göre yönetim kurulumuza olağanüstü durumlarda verilmiş olan ilave aidat toplama ve avans alma yetkisi ve 19.02.2023 tarihli Genel Kurulunda kabul edilen tahmini işletme bütçesinde Temmuz ayında asgari ücrete gelecek zam oranında yönetime işletme aidatlarının arttırabilme yetkisi verildiğinden **01 Temmuz 2023 tarihi itibari ile işletme aidatı 1.350,00 TL olarak ödenecektir. Bilgilerinize Sunulur.**

Not:1.350,00 TL İşletme Aidatı Temmuz 2023 dahil, Ocak ve Şubat (dahil) 2024 tarihine kadar devam edecektir.

İşletme Aidatı Ödeme Tablosu

2023/2024 ÖDENECEK AİDAT TABLOSU	
.TEMMUZ 2023	1.350,00 TL
.AĞUSTOS 2023	1.350,00 TL
.EYLÜL 2023	1.350,00 TL
.EKİM 2023	1.350,00 TL
.KASIM 2023	1.350,00 TL
.ARALIK 2023	1.350,00 TL
.OCAK 2024	1.350,00 TL
.ŞUBAT 2024	1.350,00 TL

Göksupark Konutları
Toplu Yapı Yönetimi

