



**GÖKSUPARK KONUTLARI
TOPLU YAPI YÖNETİMİ**

Sayı: gpk22/45
Konu: İşletme Aidatı Bilgilendirme

23.07.2022

Sayın Kat Malikleri ve Sakinlerimiz;

Toplu yapı Yönetimimizin 27.02.2022 tarihinde yapılan Genel Kurul Toplantısında 2022 yılı aidatları, yılın başında belirlenmiş olan asgari ücret verilerine göre hazırlanmıştır. Temmuz ayında asgari ücrete yapılan %30 'luk ek zam; sitemizin işçi ücretlerine dayalı temel hizmet maliyetlerini artırmıştır. Bu bağlamda sitede çalışan personellerin ücret, SGK prim ve tazminat karşılıkları ve güvenlik hizmeti giderlerinin asgari ücrete gelen zam oranında artmasına neden olmuştur. Ücretlere gelen zam bu iki kalem ile birlikte işçiliğin olduğu pek çok gider kalemini de etkilemiştir. Bütçe imkânları dâhilinde bu ve diğer gider kalemleri, maliklere yansıtılmadan, bazı gider kalemlerinden feragat edilerek eritmeye çalışılacaktır. Bu sayılan işçilik giderlerini mevcut bütçe imkânları dâhilinde yönetebilme imkânı bulunmamaktadır.

Zamlar Ücret ve SGK Primlerinde 100 Bin, Kıdem Tazminat Karşılıklarında 230 Bin ve Güvenlik hizmeti maliyetlerinde de 265 Bin TL gibi bir artış ile Temmuz – Aralık dönemi için toplamda 595 Bin TL'lik bir artışa sebebiyet vermektedir. Bu artış Temmuz ayından başlatılabilse idi aylık fark 117,50 TL'lik oluşacak iken, Aidat artışlarının Ağustos 2022 ayından başlatılmasından dolayı bu defa fark 141 TL ye çıkmaktadır. Toplu Yapı Yönetim Planının 25 Maddesi, 11. Fıkrasına göre Yönetim Kurulumuza olağan üstü durumlarda verilmiş olan ek ödeme toplama ve avans alma yetkisi ile **Ağustos 2022** ayından itibaren aylık 141,00 TL ilave bir aidatla birlikte aidatlarımızın 616,00 TL olma zorunluluğu doğmuştur. Ancak Tazminat karşılıklarından kaynaklı 16,00 TL lik fark 2023 yılı aidatlarına bırakılarak **Ağustos 2022 ayından itibaren işletme aidatları 600,00 TL olarak belirlenmiştir.**

Not:

- 1- 600,00 TL İşletme aidatı Ağustos 2022(dahil) / Şubat 2023 (dahil) devam edecektir.
- 2- 700,00 TL toplanan yatırım aidatları aynı şekilde Şubat 2023 (dahil) devam edecektir.

