



BORAY YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ

ETİMESGUT 48147 ADA 1 PARSEL
GÖKSUPARK KONUTLARI-12 BLOK
RİSKLİ YAPI TESPİTİ, ÖN İNCELEME RAPORU

YAPININ GENEL TANIMI

1	YAPININ TANITIMI	12 BLOK
2	RUHSAT TARİHİ	2004
3	PROJE DEPREM YÖNETMELİĞİ	1997
4	TAŞIYICI SİSTEM	TÜNEL KALIP
5	ZEMİN DURUMU	Z3- 4. GRUP
6	BETON DURUMU	HAZIR BETON-ÇOK İYİ
7	KAZIK TEMEL VAR MI	KIŞMEN
8	YAPI DENETİM	TOKİ MÜŞAVİRLİĞİ

TESPİTLER :

1	SAHAYA GİDİLEREK BİNALAR AYRINTILI ŞEKİLDE GÖRSEL OLARAK İNCELENDİ
2	SAHAYA GİDİLMEYEN PROJE, RUHSAT VE EVRAK TARAMASI YAPILDI
3	İSTİNAT DUVARI OLMADIĞI GÖRÜLDÜ

Sıra No	YAPILAN MUAYENELER	KANAAT	ÇÖZÜM/NOT
1	BİNALARDA ÇERÇEVESİZ ÇIKMA VAR MI	YOK	
2	BİNALAR BODRUMLU MU	EVET	2 BODRUMLU
3	ZEMİN KATTA TİCARET VAR MI	HAYIR	
4	YUMUŞAK KAT VAR MI	HAYIR	
5	SÜREKSİZ DÖŞEME VAR MI	HAYIR	
6	TEHLİKELİ İSTİNAT DUVARI VAR MI	HAYIR	
7	BİNA TEMELLERİ	ÇOK İYİ	
8	BİNA TAŞIYICI SİSTEMİ	ÇOK İYİ	
9	ISI YALITIMI	İYİ	
10	SU YALITIMI-DRENAJ	İYİ	
11	BODRUM HAVALANDIRMASI	İYİ	
12	TESİSAT BORU GEÇİŞLERİ	İYİ	
13	DOLGU DUVAR ÇATLAĞI VAR MI	YOK	
14	KOROZYON (DONATI DA PASLANMA)	YOK	

RAPOR :

BİNALARIN GENEL DURUMLARI, DENETİM DURUMU, PROJE YÖNETMELİĞİ, ZEMİN DURUMU V.S. GÖZ ÖNÜNE ALINARAK; BİNA PERFORMANSLARININ YETERLİ OLDUĞU, ÖN MUAYENE AŞAMASINDA KALINMASI GEREKTİĞİ, KAPSAMLI MUAYENE YAPMANIN BİNA SAĞLIĞI VE MALİ YÜKÜ AÇISINDAN GEREKLİ OLMADIĞI KANATİNE VARILDI.

GENEL MUAYENE ŞARTLARI AÇISINDAN YAPILAN İLK DEĞERLERE GÖRE; ALÜVYON-SİLTİLİ VE KİLLİ BİR ZEMİNDE OLDUĞU, ANCAK BİNALAR 2 BODRUMLU YAPILDIĞINDAN DOLAYIDA BU DEZAVANTAJI TOLERE EDECEĞİ KANAATİ OLUŞTU.

BİNALARIN GENEL DURUMLARININ OLDUKÇA İYİ OLDUĞU GÖRÜLDÜ, YAPILARDA RİSK OLMADIĞI KANAATİNE VARILDI.

BORAY YAPI DENETİM
LIMITED ŞİRKETİ
Merkez: K. Karatekin Mh. 2063. Sk. No: 16 Etimesgut/Ankara
Tel: (0.312) 245 50 12 Etimesgut V.D.180 047 3359
Faks: (0.312) 245 28 07 Mersis No: 08040047335900011

[Signature]
İns. Müh.
Cida Sicil No: 33950